

Regulamin

rozliczania kosztów zakupu paliwa gazowego w zasobach mieszkaniowych Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej "ZIEMOWIT" w Łędzinach

§ 1

Informacje wstępne

1. Zasady rozliczania dostawy paliwa gazowego zawarte w regulaminie dotyczą użytkowników lokali w budynkach, w których zainstalowane są zbiorcze gazomierze wspólne dla wielu lokali.
2. *Przez pojęcia użyte w regulaminie rozumieć należy:*
 - *okres rozliczeniowy nie może być dłuższy sześć kolejnych miesięcy, który stanowi podstawę rozliczenia rzeczywistych kosztów zużycia paliwa gazowego z lokatorami,*
 - całkowite koszty zużycia paliwa gazowego obliczane są na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę paliwa gazowego, obejmujących opłaty zmienne oraz stałe kosztów *dostawy* paliwa gazowego,
 - stawka jednostkowa za paliwo gazowe obliczana jest na podstawie całkowitych kosztów poprzedniego okresu rozliczeniowego dla danego przyłącza paliwa gazowego, przypadająca do zapłaty na każdą osobę, będącą w danym okresie użytkownikiem lokalu. Stawka może ulegać zmianom w okresie rozliczeniowym w przypadku zmiany cen gazu, wzrostu zużycia gazu lub zmiany ilości osób zamieszkałych w lokalu,
 - zaliczka za zużycie paliwa gazowego to iloczyn stawki jednostkowej i liczby osób zamieszkałych w danym lokalu mieszkalnym,
 - przyłącze paliwa gazowego – punkt pomiarowy wraz z zabudowanym gazomierzem
 - *ilość osób zamieszkałych w danym lokalu określona jest na ostatni dzień poprzedniego okresu rozliczeniowego na podstawie pisemnego oświadczenia użytkownika lokalu ilość osób zamieszkujących może być zmieniona w trakcie okresu rozliczeniowego w jego lokalu mieszkalnym ze skutkiem od następnego miesiąca,*
 - użytkownik lokalu to osoba zamieszkująca w danym lokalu lub użytkująca dany lokal.

§ 2

Rozliczanie kosztów z dostawcą gazu

1. Rozliczanie kosztów zużycia paliwa gazowego z jego dostawcą odbywa się zgodnie z zawartymi umowami na podstawie okresowych odczytów stanów gazomierzy zabudowanych w przyłączach paliwa gazowego.
2. Spółdzielnia dokonuje analizy zużycia paliwa gazowego, kosztów jego dostawy i zużycia oddzielnie dla każdego przyłącza paliwa gazowego na podstawie jego faktycznego zużycia i kosztów jego dostawy.

§ 3

Rozliczanie kosztów zużycia gazu z mieszkańcami

1. Użytkownik lokalu wnosi miesięczne zaliczki na poczet rozliczenia dostawy paliwa gazowego.
2. Koszty dostawy paliwa gazowego w budynkach wyposażonych w zbiorcze gazomierze rozliczane są proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach na pobyt stały lub czasowy oraz osób faktycznie zamieszkałych w lokalu bez dopełniania obowiązku meldunkowego.
3. Rozliczeniu podlega różnica między rzeczywistymi kosztami zużycia paliwa gazowego dla danego przyłącza paliwa gazowego wynikającymi z faktury dostawcy, a wniesionymi przez mieszkańców zaliczkami.
4. Rozliczenie następuje do ostatniego dnia miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
5. Jeżeli w mieszkaniu nie jest zameldowana lub nie przebywa żadna osoba, wówczas do naliczenia zaliczki za dostawę paliwa gazowego przyjmuje się jedną osobę.
6. Nadwyżkę zaliczek nad rzeczywistymi kosztami zużycia paliwa gazowego zalicza się w poczet **opłaty za lokal** obowiązującej w następnym okresie rozliczeniowym.
W przypadku wystąpienia niedoborów zużycia paliwa gazowego w danym przyłączy gazowym zaliczka ulega zwiększeniu proporcjonalnie do ilości użytkowników lokali **na ostatni dzień okresu rozliczeniowego**.
7. Niedobór podlega zapłacie w miesiącu następnym po otrzymaniu rozliczenia.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą.
2. Regulamin został opracowany na podstawie:
 - a. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 (Dz. U. 2001 r. Nr 4, poz. 27 z późn. zm.)
 - b. Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10.04.1997 (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Marek Tomczyk

opracował:

Zawierdzono na posiedzeniu

RN w dniu 27.03.2013

Protokół Nr 3/2013

Uchwała Nr 896/2013

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

mgr Jerzy Kozłowski